

## 2025年即墨区脱贫攻坚期债权投资类项目资金收回项目（第五批）汇总表

序号	项目名称	项目单位	实施地点	实施期限	主要建设任务	资金规模及来源（万元）				绩效目标	受益对象		联农带农机制	
						上报预算金额	预算审核金额	2019年度花乡药谷项目收回资金	2020年度向阳湖项目收回资金		村数	人数		
1	2025年度即墨区大信街道农产品保鲜存储项目	青岛市即墨区大信街道办事处	即墨区大信街道新花园村（青威路南190米、青新高速东650米）	2025年8月至11月底	1. 新建冷库 50m*25m*7.5m的土建安装工程（含钢结构、地面、墙面、保温等）及安装（电气、风幕机等）项目； 2. 铺设18cmC30混凝土路面1800m <sup>2</sup> ，及配套给排水、电气、消防工程等； 3. 安装3套15P中温制冷机组（含配套）及安装1套5P低温制冷机组（含配套）。	384.87	371.83	200	170	1.83	1. 数量指标 新建冷库 > 1250m <sup>2</sup> ，安装15P中温制冷机组 > 3套，安装5P低温制冷机组 > 1套，硬化路面 > 1800m <sup>2</sup> 。 2. 质量指标 确保项目各项成果均达到合格标准，实现高质量交付。 3. 成本指标 本项目概算总投资 < 384.87万元。 4. 时限指标 确保项目在11月底完工验收，达到预定目标。 5. 满意度指标 实现项目村内周边群众满意度达 95%以上。	10	56326	本项目通过新建冷库可解决农产品存储难题，实现错峰上市，提高农产品附加值与经济效益，为实现长远持续发展、产业结构调整和发展功能夯实基础；项目建成后采取村庄出租经营模式，为村集体带来稳定收入，增强经济实力，直接创造8个长期就业岗位，带动运输、包装等关联产业发展，解决村民就业问题，拓宽村民收入来源；保障农产品新鲜度与质量，满足村民和市场多样化需求，提升消费者满意度，增强市场竞争力；新建冷库还能减少农产品腐烂变质，推动农业生产方式转变，改善农村生态环境质量，推动村庄可持续发展，实现项目村内周边群众满意度达 95%以上，形成产业与农民利益紧密联结、相互促进的良性机制。
2	2025年即墨区段泊岚镇优质农产品加工销售基地	青岛市即墨区段泊岚镇人民政府	即墨区段泊岚镇段泊岚中学北100米。	2025年9月至2026年4月底	1. 新建加工车间 1440m <sup>2</sup> (60m*24m*7m)、物流仓库 400m <sup>2</sup> (40m*10m*7m)的土建（含钢结构、地面、门窗等）及安装（强弱电、消防等）项目； 2. 改建产品销售中心、值班室 1503.16m <sup>2</sup> ； 3. 铺设18cm混凝土路面 2058.98m <sup>2</sup> ，铺设15cm混凝土路面 639.46m <sup>2</sup> ，铺设5cm细粒式沥青混凝土 639.46m <sup>2</sup> 。 4. 新建室外安装工程含铺设电缆及配管、配套给排水、消防、雨水工程。	536.86	519.38	63.8	430	25.58	1. 数量指标 新建加工车间 > 1440m <sup>2</sup> ，物流仓库 > 400m <sup>2</sup> ；改建产品销售中心、值班室 > 1503.16m <sup>2</sup> ；道路硬化 > 2600m <sup>2</sup> ，铺设沥青 > 600m <sup>2</sup> 。 2. 质量指标 项目验收合格率 100%。 3. 成本指标 本项目概算投资 < 536.86万元。 4. 时限指标 本项目各项任务需按时、高质量完成，确保于2016年4月底完工并达到竣工验收标准。 5. 满意度指标 项目区内周边群众满意度 > 95%。	9	59603	本项目聚焦段泊岚镇农产品产业发展痛点，通过建设优质农产品加工销售基地，对玉米、花生、毛豆、辣椒等农产品深加工，构建起涵盖种植、收购、加工、销售的全产业链模式，实现从“初级产品外销”到“深加工增值”转型，提升产品附加值与差异化竞争力；同时，以标准化加工车间、物流仓库等建设推动产业升级，带动周边种植规模化、标准化发展，形成产业集群效应。在销售上，依托“线上电商平台+线下门店+传统批发”的多元化渠道，减少对单一批发市场依赖，拓宽市场覆盖范围，提升抗风险能力。 项目运营后，预计每年提供200余个就业岗位，其中脱贫享受政策和动态监测人口就业30余人，为农村劳动力提供家门口就业增收机会，通过进一步加工，提升农产品附加值，预计销售总额约2000万元，实现年租赁收益约25万元
3	2025年通济街道办事处八里庄村充电桩产业发展项目	青岛市即墨区通济街道办事处	通济街道办事处八里庄村	2025年9月至2025年12月	建设一套华为直流分体充电 DS480-480LCNA1 8枪，新增一台 630KVA 变压器等	43.26	42.04		40	2.04	1. 数量指标 新建充电桩 8 支 2. 质量指标 项目建设质量验收合格 3. 成本指标 建设成本 5.41 万元/支 4. 时限指标 项目完成时限 12 月底 5. 经济效益指标 年增加集体收入 4.4 万元 6. 社会效益指标 受益人口数 > 16252 人 7. 满意度指标 帮扶对象满意度 > 95%。	3	16252	通过在八里庄村新建充电桩项目，可为周边居民、附近务工人员、村民提供方便的充电服务，村庄依托土地租赁、充电收益，增加集体收入约4.4万元，同时增加周边居民汽车充电便利性，方便了居民日常通勤。
4	2025年即墨区鳌山卫街道白庙村光伏发电产业项目	青岛市即墨区鳌山卫街道办事处	即墨区鳌山卫街道办事处政府驻地南侧广场	2025年9月至11月底	1. 新建钢结构车棚 518m <sup>2</sup> （钢柱、钢梁、钢檩条、钢支撑等）； 2. 太阳能光伏发电 106kw 系统（含单晶硅 635WP、光伏并网柜 1 台、逆变器、桥架 100*100、MPP 管、连接器、配套线缆等）项目； 3. 铺设 15cmC30 混凝土路面 501.72m <sup>2</sup> 。	52.54	51.00		50	1.00	1. 数量指标 太阳能光伏发电 106kw 系统：单晶硅 635WP、光伏并网柜 1 台、逆变器、桥架 100*100、MPP 管、连接器、配套线缆等；新建钢结构车棚 > 518m <sup>2</sup> ；硬化路面 > 500m <sup>2</sup> 。 2. 质量指标 确保项目各项成果均达到合格标准，实现高质量交付。 3. 成本指标 本项目概算总投资 < 52.54 万元。 4. 时限指标 确保项目在11月底完工验收，达到预定目标。 5. 满意度指标 实现项目村内周边群众满意度达 95%以上。	1	6017	在产业发展方面，在产业发展方面，项目建设 106kW 分布式光伏发电系统，预计年发电量约 12.72 万度。稳定的电力供应满足单位用电需求，剩余电量并入国家电网，单位用电按能源管理模式结算，年收益约 3.5 万元，上网电量年收益约 0.5-1 万元，为村集体带来持续稳定收入，推动村集体经济壮大。 在促进就业方面，项目建设与运营期间，为村民提供光伏发电技术维护等技术类岗位，还设立光伏板清洗、钢安保巡逻等服务类岗位，优先面向困难群众等，实现家门口就业与弱有所扶。 在收益分配方面，项目预计每年为村庄创造约 3-4 万元收益，有效增强村集体经济实力，助力村庄建设与公共服务。同时，部分收益用于困难群众临时救助，防止返贫，推动脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接。
合 计						1017.53	984.25	263.80	690.00	30.45		23	138198	